



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки и проект
межевания) набережной правого берега реки Воронеж в
городе Липецке, утвержденного приказом управления
строительства и архитектуры Липецкой области от
11.05.2021 №84, в части проекта межевания**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории. Графическая часть»**

11-06/22-ПП и ПМ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2022 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84, в части проекта межевания

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории. Графическая часть»**

11-06/22-ПП и ПМ

Исполнительный директор

А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин



г. Липецк, 2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
4	Ситуационный план	6
5	Схема зон с особыми условиями использования территории	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-06/22-ПП и ПМ-С					
			ГИП		Шкуркин									
			Разработал		Онегина									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СОДЕРЖАНИЕ						Стадия	Лист	Листов			
									П	1	1			
									ООО «Развитие-Липецк»					
Н.контр.		Катаева												

Состав документации по планировке территории

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						11-06/22-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

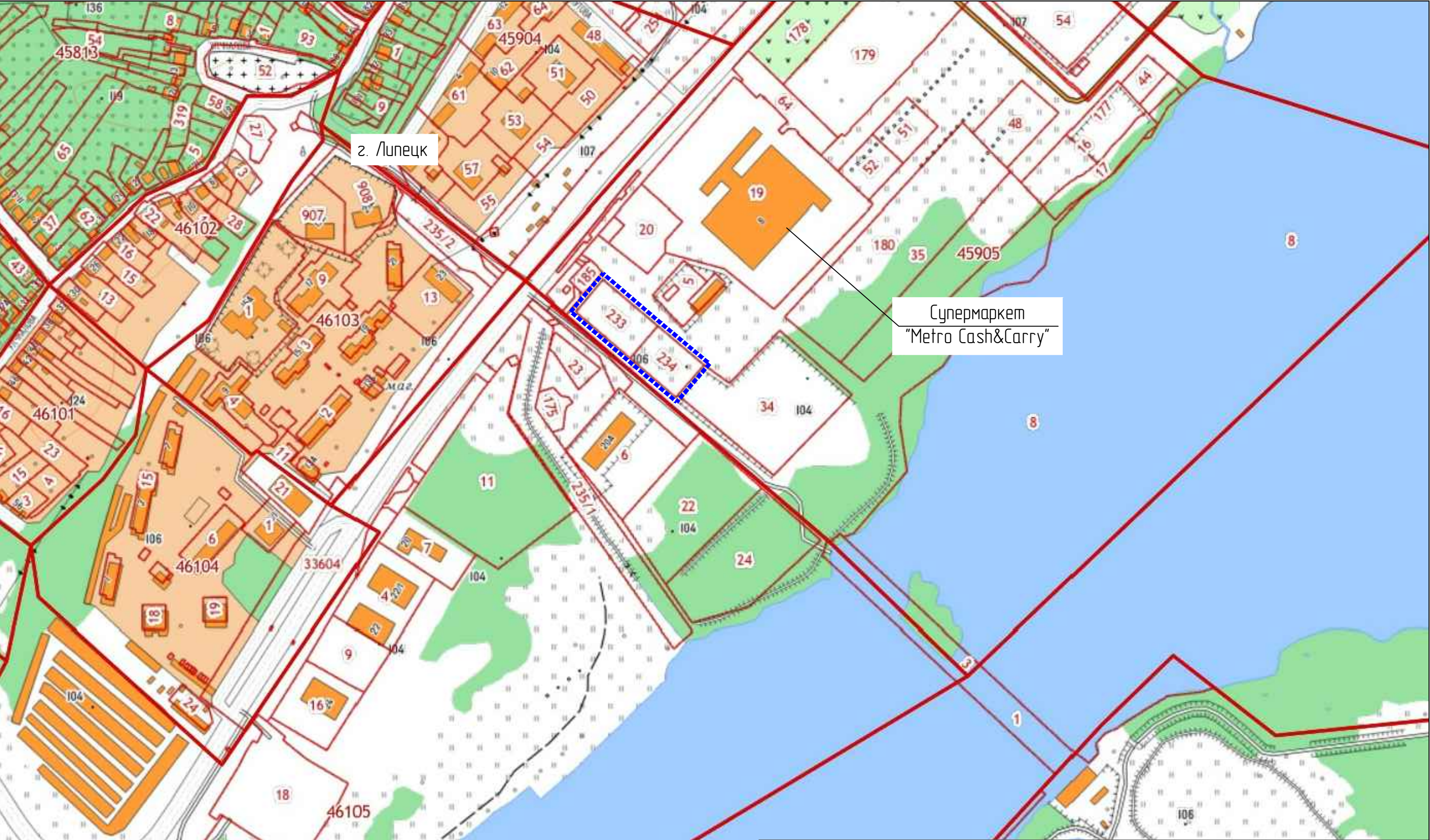
Пояснительная записка

На основании Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с чем, подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84 осуществляется в части межевания на основании обращения заинтересованного лица.

Корректировка графических части материалов по обоснованию в ранее разработанную документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) не производилась.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист	
												1	
						11-06/22-ПП и ПМ							
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



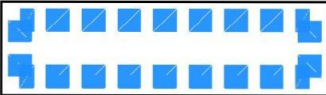
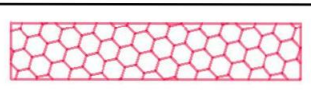
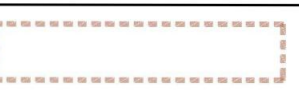
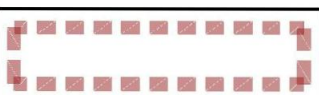
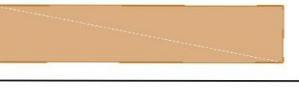
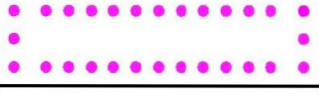
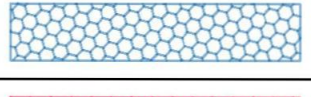
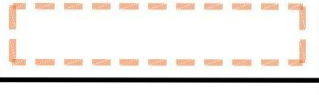
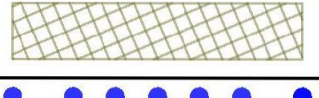
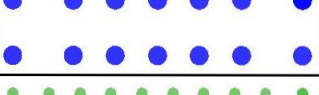
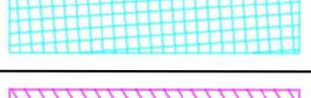
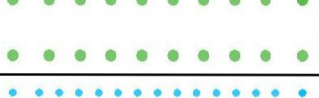
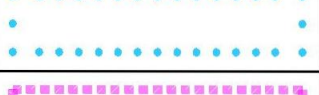
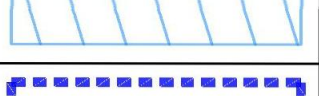
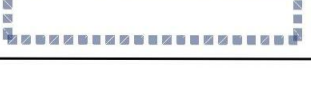
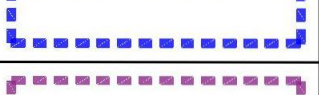
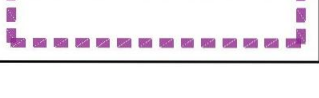
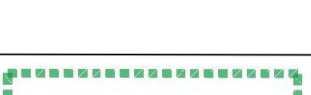
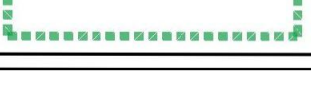
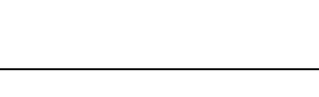
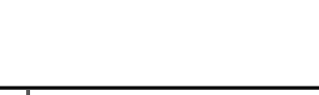
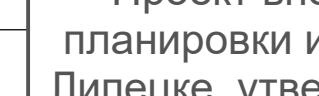
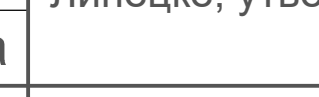
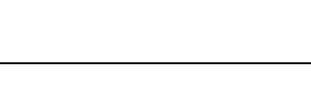
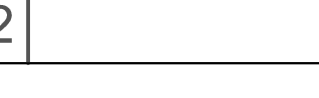
Условные обозначения:

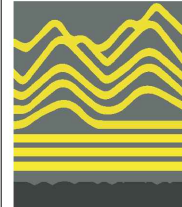


Граница внесения изменений в проект межевания территории

					11-06/22-ПП-ПМ			
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84, в части проекта межевания			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		06.22		ПП	1	1
Разраб.		Орехова		06.22	Ситуационный план		ООО "РАЗВИТИЕ- ЛИПЕЦК"	
Н.контр.		Сотников		06.22				



Условные обозначения								
Существующее	Планируемое	Границы	Существующее	Планируемое	Зоны с особыми условиями использования территории	Существующее	Зоны с особыми условиями использования территории	
		Граница разработки документации по планировке территории			Охранная зона КНС		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 25 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк	
	1 	Номер поворотной точки охранной зоны			Охранная зона ливневой канализации			
Инженерные коммуникации					Охранная зона ЛОС		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк	
		Подземная линии электропередач			Охранная зона линии электропередач 6, 10 кВ		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 5 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк	
		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ			Охранная зона линии электропередач 0,4 кВ		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 10 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк	
		Воздушные линии электропередач 6, 10 кВ			Охранная зона линии связи		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 50% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк	
		Газопровод			Охранная зона водоотведения		Трасса Боринских магистральных трубопроводов (Ду-600 и Ду -700 протяженностью 26 км, Ду-500 протяженностью 5 км)	
		Линии связи			Охранная зона газоснабжения		Водоохранная зона реки Воронеж на территории городского округа город Липецк	
		Водопровод (с пожарными гидрантами)			Охранная зона подземной линии электропередач		Прибрежная защитная полоса реки Воронеж на территории городского округа город Липецк	
		Канализация хозяйственно-бытовая			Охранная зона водоснабжения		Береговая полоса	
		Канализация ливневая			Охранная зона линии электропередач 10 кВ		Зона с особым режимом использования территории для "Линии электропередач ВЛ-110 кВ "Кольцевая" от пс "Новая" до пс "Правобережная" с отпайкой до пс "Южная" на территории г. Липецка Липецкой области	
		Теплосеть			Охранная зона тепловых сетей		Охранная зона ПС 110/10/10кВ Манежная (Здание распределительного устройства совмещенное с оперативным пунктом управления)	
		Канализация ливневая			Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катюкова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2		Охранная зона линии электропередач 6 кВ	
		Линии наружного освещения			Зона с особыми условиями использования территории для "Линии электропередач ВЛ-110 кВ "Кольцевая" от пс "Новая" до пс "Правобережная" с отпайкой до пс "Южная" на территории г. Липецка Липецкой области		Зона регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)"	
		Линии наружного освещения			Охранная зона водоснабжения		Границы памятника археологии «Липецкое озеро»	
		Линии наружного освещения			Охранная зона хозяйственной канализации		Санитарно-защитная зона	
		Линии наружного освещения			Охранная зона освещения		Санитарно-защитная зона	
		Линии наружного освещения			Охранная зона трансформаторной подстанции			
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						
		Линии наружного освещения						

					11-06/22-ПП-ПМ			
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84, в части проекта межевания			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		06.22		ПП	1	1
Разраб.		Орехова		06.22				
					Схема зон с особыми условиями использования территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
Н.контр.		Сотников		06.22				